

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

### Vertragsgegenstand

Der Parkplatznutzungsvertrag regelt die Bedingungen für die Nutzung des Parkplatzes Gesundheitszentrum Rolandshaus, einschließlich der Erfassung und Verarbeitung von Fahrzeugkennzeichen, zwischen Groschek Immobilien GmbH & Co. KG, EINSteinhausEINS, Albert-Einstein-Straße 2, 48431 Rheine, im Folgenden als "Anbieter" bezeichnet, und dem Kunden, im Folgenden als "Nutzer" bezeichnet.

### Parkplatznutzung und Kennzeichenerfassung

2.1 Gegenstand dieses Vertrags ist die entgeltpflichtige Nutzung des Parkplatzes Gesundheitszentrum Rolandshaus für das Abstellen von Fahrzeugen. Die Überwachung und/ oder Verwahrung der abgestellten Fahrzeuge ist ausdrücklich nicht Vertragsgegenstand. Der Anbieter überlässt ausschließlich den Parkraum zur Nutzung eines Parkplatzes.

2.2 Der Nutzer erklärt sich damit einverstanden, zur Überprüfung der Einhaltung der Nutzungsbedingungen und Ermittlungen der entgeltpflichtigen Parkdauer die automatisierte, kamerabasierte Erfassung seines Fahrzeugs inklusive Kfz-Kennzeichen und verpflichtet sich zugleich diese zu ermöglichen. Hierzu hat der Anbieter eine Kennzeichenerfassung an der Schrankenanlage eingerichtet.

2.3. Der Nutzer verpflichtet sich ferner, vor dem Verlassen des Parkplatzes an dem dafür vorgesehenen Kassenautomaten unter **fehlerfreier** Angabe seines Kfz-Kennzeichens das für die jeweilige Parkdauer anfallende Parkentgelt zu leisten.

Für die Ausfahrt nach erfolgter Zahlung wird eine Karenzzeit von **10 Minuten** gewährt. Für den Fall, dass der Nutzer innerhalb von **5 Minuten** nach Befahren des Parkplatzes, diesen wieder verlässt, so wird von dem Nutzer keine Parkgebühr geschuldet. Er kann nach Eingabe seines Kennzeichens am Kassenautomaten den Parkplatz wieder verlassen.

2.4. Darüber hinaus verpflichtet sich der Nutzer, sein Fahrzeug ausschließlich auf ausgewiesenen Parkbuchten innerhalb der jeweiligen Markierungen abzustellen.

2.5 Der Anbieter verpflichtet sich, die erfassten Kennzeichen vertraulich zu behandeln und sie nicht ohne Zustimmung des Nutzers an Dritte weiterzugeben, es sei denn, dies ist gesetzlich vorgeschrieben oder zur Durchsetzung der Parkregeln erforderlich.

### Gebühren und Zahlungen

3.1 Die Gebühren für die Parkplatznutzung betragen:

<b>Für die erste Stunde:</b>	<b>2,50 EUR</b>
<b>Für jede weitere Zeiteinheit von 30 Minuten:</b>	<b>1,50 EUR</b>
<b>Tageshöchstsatz (24 Stunden):</b>	<b>71,50 EUR</b>

3.2 Der Nutzer ist verpflichtet, die vereinbarten Gebühren an dem aufgestellten Kassenautomaten zu zahlen, andernfalls behält sich der Anbieter das Recht vor, angemessene Maßnahmen zu ergreifen, einschließlich der Verweigerung des Parkplatzzugangs.

**Eine Barzahlung ist nicht möglich. Es kann nur mittels Kartenzahlung am Kassensystem das Entgelt entrichtet werden.**

Ist für das Verlassen des Parkplatzes der Einsatz eines Servicedienstes erforderlich, da der Nutzer sein Parkentgelt nicht entsprechend geleistet oder z.B. ein falsches Kennzeichen eingegeben hat, fallen die damit verbundenen Kosten auf Nachweis zulasten des Nutzers an.

**Vertragsende**

4.1 Der Vertrag endet mit der Ausfahrt des Fahrzeugs, es sei denn, der Vertrag wird vorher fristlos gekündigt.

4.2 Im Falle einer Verletzung dieser AGB oder der Parkregeln durch den Nutzer behält sich der Anbieter das Recht vor, den Vertrag fristlos zu kündigen.

**Vertragsstrafe**

5.1. In folgenden Fällen behält sich der Anbieter das Recht vor, eine Vertragsstrafe in Höhe von mindestens 35 € zuzüglich der Gebühr einer Halteranfrage (Amtsgebühr zzgl. sonstiger Gebühren) zu verhängen.

5.1.1. Beim Verlassen des Parkraumes unter Vortäuschung eines falschen Kennzeichens oder anderer unzutreffender Angaben über die Fernsprechanlage,

5.1.2. Beim Verlassen des Parkraumes unter Anwendung von Gewaltanwendung, wie beispielsweise dem Hochdrücken der Schrankenanlage,

5.1.3. Beim Verlassen des Parkplatzes, indem die Öffnung der Schranke für das vorausfahrende Fahrzeug genutzt wird und ohne Abstand zum vorausfahrenden Fahrzeug ebenfalls die Schrankenanlage passiert wird,

5.1.4. Beim Verlassen des Parkraumes z.B. durch die offenstehende Einfahrtschranke

5.1.5. Beim Parken des Fahrzeugs auf einem Behindertenparkplatz ohne die nötige Erlaubnis,

5.1.6. Beim Parken auf für andere Mieter reservierten Parkflächen,

5.1.7. Im Falle des Abstellens des Fahrzeuges außerhalb der Markierungen.

5.2. Zusätzlich sind die Regelungen der auf der Parkfläche angebrachten Hinweisschilder zu beachten. Verstöße gegen die Regelungen der dort aufgestellten Hinweisschilder können gleichfalls eine Vertragsstrafe bewirken.

**Verkehrsregeln**

Es gelten die Bestimmungen der Straßenverkehrsordnung.

**Haftungsausschluss**

6.1 Der Anbieter haftet während der Dauer dieses Vertrags für Schäden, die nachweislich durch Pflichtverletzungen des Anbieters, seinen Angestellten oder Beauftragten verursacht wurden. Demnach haftet er nicht für Schäden, die allein durch Naturereignisse, andere

Nutzer oder Dritte zu verantworten und insbesondere infolge Diebstahls oder durch Beschädigung des Fahrzeugs entstanden sind.

6.2 Bei Pflichtverletzungen des Anbieters haftet dieser nur bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit. Bei einfacher Fahrlässigkeit haftet der Anbieter nur, wenn eine Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit (Personenschäden) oder ein Verstoß gegen wesentliche Vertragspflichten vorliegt, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrags überhaupt erst ermöglicht und auf deren Erfüllung der Nutzer vertraut und vertrauen darf.

### **Datenschutz**

Bitte beachten Sie hierfür die ebenfalls am Kassenautomaten ausgehängten Datenschutzhinweise.

### **Schlussbestimmungen**

6.1 Sollte eine Bestimmung dieser AGB ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden, berührt dies nicht die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen.

6.3 Auf diesen Vertrag ist ausschließlich das Recht der Bundesrepublik Deutschland anwendbar. Gerichtsstand ist Rheine.

## **Hinweise zur Verarbeitung personenbezogener Daten von Nutzern**

### **Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen und Datenschutzbeauftragten**

Groschek Immobilien GmbH & Co. KG  
EINSteinhausEINS  
Albert-Einstein-Straße 2  
48431 Rheine  
Tel. 05971 / 57336  
E-Mail: info@groschek-immobilien.de  
Internet: www.groschek-immobilien.de

### **Beschreibung der Verarbeitung, deren Zweck und deren Rechtsgrundlage**

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten nur zur Begründung, Durchführung oder Beendigung des mit Ihnen geschlossenen Nutzungsvertrages. Die Verarbeitung dient der Überprüfung der Einhaltung der Nutzungsbedingungen und der Ermittlung der entgeltpflichtigen Parkdauer. Eine Verarbeitung erfolgt insoweit zunächst im Zusammenhang mit der Nutzung der Parkfläche und der Bezahlung am Kassenautomaten. Hierbei werden folgende Daten verarbeitet: Kfz-Kennzeichen, Startzeit und Endzeit des Packvorgangs.

Rechtsgrundlage für die Verarbeitung der personenbezogenen Daten ist Art. 6 Abs. 1 lit. b) DSGVO.

### **Empfänger der Daten**

Die personenbezogenen Daten werden nur von denjenigen Stellen verarbeitet, die zur Erfüllung unserer vertraglichen Pflichten gesetzlichen Verpflichtungen berechtigt sind. Soweit Dienstleistungen Dritter, insbesondere diejenige des Automatenbetreibers, so wurde mit diesen eine den gesetzlichen Anforderungen entsprechende Auftragsverarbeitungsvereinbarung abgeschlossen.

### **Dauer der Speicherung**

Ihre Daten werden nach Beendigung des Vertragsverhältnisses innerhalb von 24 Stunden gelöscht. Sollte ein Verstoß gegen die AGB festgestellt werden, so werden die Daten nach Erfüllung bzw. Wegfall etwaiger sowie Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsfrist gelöscht.

#### **Hinweise auf die Rechte der Betroffenen**

Werden personenbezogene Daten von Ihnen verarbeitet, sind Sie Betroffener im Sinne der DSGVO und es entstehen Ihnen folgende Rechte gegenüber dem Verantwortlichen: Recht auf **Auskunft** (Artikel 15): Betroffene haben das Recht, eine Bestätigung darüber zu erhalten, ob ihre personenbezogenen Daten verarbeitet werden, und wenn ja, Zugang zu diesen Daten sowie zu Informationen über die Verarbeitung zu erhalten. Recht auf **Berichtigung** (Artikel 16): Betroffene haben das Recht, die Berichtigung unrichtiger personenbezogener Daten zu verlangen, die sie betreffen. Dies umfasst auch das Recht, unvollständige Daten vervollständigen zu lassen. Recht auf **Löschung** (Artikel 17): Unter bestimmten Bedingungen haben Betroffene das Recht, die Löschung ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen. Dies gilt insbesondere, wenn die Daten nicht mehr für die Zwecke, für die sie erhoben wurden, benötigt werden oder wenn die Verarbeitung unrechtmäßig war. Recht auf **Einschränkung der Verarbeitung** (Artikel 18): Betroffene haben unter bestimmten Umständen das Recht, die Einschränkung der Verarbeitung ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen. Dies bedeutet, dass die Daten nur noch gespeichert, aber nicht weiterverarbeitet werden dürfen. **Widerspruchsrecht** (Artikel 21): Betroffene haben das Recht, aus Gründen, die sich aus ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung ihrer personenbezogenen Daten Widerspruch einzulegen.

#### **Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde**

Gemäß der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) haben Personen das Recht, bei einer Datenschutzverletzung oder wenn sie der Meinung sind, dass ihre Datenschutzrechte verletzt wurden, eine Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde einzureichen. Die Aufsichtsbehörden sind staatliche Stellen, die für die Überwachung der Einhaltung der Datenschutzgesetze zuständig sind. Die für die Groschek Immobilien GmbH & Co. KG zuständige Aufsichtsbehörde ist: LDI NRW, Kavalleriestraße 2-4, 40213 Düsseldorf.